

Räumlichkeiten in der Ortsgemeinde Müden (Bergstraße 2) zu verpachten

1. Objekt:

Erbaut: 1989

Anschrift: Bergstraße 2 (ehem. Raiffeisengebäude), 56254 Müden



Sicht von der Bergstraße

Zurzeit wird das OG durch die Gemeinde genutzt.

Jedoch ist Ortsgemeinde bereit, in andere Räumlichkeiten (UG oder EG) umzuziehen.

2. Nutzflächen:

UG: 53 qm

EG: 62 qm

OG: 50 qm

Summe Nutzfläche: 165 qm

gemeinsam zu nutzende Räumlichkeiten:

Technik- und Lagerraum im UG

Eingangsbereich im EG

Treppenhaus im EG und OG

sanitäre Anlagen (EG und OG)

Barrierefreie Zonen: UG und EG

nicht barrierefrei: OG

Sanitäre Anlagen befinden sich im OG. Sie sind für das OG und EG nutzbar. Eine weitere Toilette befindet sich im UG.

Eine Treppe zwischen UG und EG ist nicht vorhanden.

3. Parkplätze



Sicht von der Hauptstraße

Zum Objekt gehören vier Parkplätze.

4. Nutzungsmöglichkeiten:

Als gewerbliche Nutzung kommen in Betracht:

- Büros für Freiberufler, Handwerker und Dienstleister
- Praxen für Physiotherapie, Ergotherapie u. ä.
- Verkaufsraum
- Lagerräume
- Räume für diverse Kleingewerbetreibende
- u.a.

Um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte den Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Müden, Herrn **Franz Oberhausen**, unter den folgenden Kontaktdaten: Görresstraße 91, 56254 Müden. Tel.: 0151/64028045 oder Tel. 02672/1004